

إتفاقية بيع شقة سكنية موقعة فيما بين

فريق أول: عرفات ابراهيم حسين ناطور وحامل هوية رقم (080218548) - البيرة.

وبين

فريق ثاني: بهاء مروان فرحان دعبيس وحامل هوية رقم (941306193) - رام الله.

- مقدمة:** حيث أن الفريق الأول يملك الشقة السكنية رقم (2) من الطابق رقم (2) في البناية رقم (1) وهي الشقة الغربية من الطابق الثاني عدا سطحها بمساحة (165) متر مربع في العمارة المقامة على قطعة الارض رقم (93) حوض (28) المدينة حي رقم (30) من اراضي مدينة البيرة وحيث عرض الفريق الاول على الفريق الثاني أن يبيعه هذه الشقة الموصوفة اعلاه وحيث وافق الفريق الثاني على عرض الفريق الاول فإن هذه الإتفاقية تشهد على ما يلي:-
- 1 - مقدمة الإتفاقية اعلاه جزء لا يتجزأ منها وهي متممة لها وتقرأ معها وتعتبر بنوداً من بنودها.
 - 2 - أن هذه الإتفاقية ملزمة لكلا الفريقين بكل ما جاء بها من التزامات وشروط.
 - 3 - اتفق الفريقان على أن ثمن هذه الشقة مبلغ وقدره مائة وتسعون الف (190.000) دولار أمريكي وقد قبض الفريق الأول من الفريق الثاني دفعة أولى مقدارها ثمانية وعشرون الف وخمسمائة (28500) دولار أمريكي نقدي وأن توقيع الفريق الأول على هذه الإتفاقية يعتبر اقراراً منه بإستلام هذه الدفعة وايصالاً بذلك.
 - 4 - يقر الفريق الأول أن هذه الشقة محل البيع وموضوع هذه الإتفاقية غير مبيعة سابقاً ولا مرهونة ولا محجوزة وغير مؤجرة وانه لا يوجد عليها اي نزاعات قانونية مهما كان نوعها ومع اي شخص كان كما ولا توجد اية اسباب قانونية او مادية تحول دون تسجيل هذا المبيع (الشقة الموصوفة اعلاه) لاسم ومصالحة الفريق الثاني لدى الموقع الرسمي المختص وان الفريق الاول هو المسؤول عن كل من يخالف ذلك.
 - 5 - يلتزم الفريق الثاني عن طريق احدى البنوك العاملة في فلسطين بتسديد باقي ثمن هذه الشقة المترصد بدمتة مبلغ وقدره مائة وواحد وستون الف وخمسمائة (161500) الف دولار أمريكي بموجب خطاب ضمان موجه من احدى البنوك العاملة في فلسطين لاسم ومصالحة الفريق الاول أو بموجب شيك بنكي مصدق من احدى البنوك العاملة في فلسطين لاسم ومصالحة الفريق الاول خلال مدة أقصاها شهرين من تاريخ توقيع هذه الإتفاقية.
 - 6 - يلتزم الفريق الاول في حال حصوله على خطاب ضمان من البنك يبدي فيه الاستعداد بتسديد باقي الثمن المترصد بدمتة الفريق الثاني للفريق الاول بأن يقوم الفريق الاول بفتح معاملة بيع لمصلحة الفريق الثاني من أجل تسجيل هذه الشقة محل البيع وموضوع هذه الإتفاقية لاسم ومصالحة الفريق الثاني ووفق شروط خطاب الضمان.
 - 7 - يلتزم الفريق الاول بإختصار براءات الذمة المالية والبلدية وسند التسجيل الخاص بالشقة الموصوفة اعلاه محل البيع وموضوع هذه الإتفاقية لتمكين الفريق الثاني من فتح معاملة تسجيل لدى الموقع الرسمي المختص ونقل الشقة من اسم الفريق الاول لاسم ومصالحة الفريق الثاني.
 - 8 - يلتزم الفريق الاول وعند استلامه باقي ثمن الشقة او خطاب ضمان من البنك وفق ما ورد في البند السادس اعلاه بإجراء البيع الفراغ والتنازل الرسمي عن هذه الشقة لاسم ومصالحة الفريق الثاني لدى دائرة تسجيل الاراضي برام الله.
 - 9 - قبض الفريق الأول من الفريق الثاني تكملة على الدفعة الأولى التي تم ذكرها في البند (3) ومقدارها تسعة عشر ألف (19000) دولار أمريكي نقدي من باقي الدفعة الأولى.

وعلى هذه الإتفاقية المكونة من مقدمة تسعة بنود فقد تم الاتفاق بين كلا الفريقين وهما بكامل الاهلية المعبرة شرعاً وقانوناً وبعد ان قرئت عليهما وتفهماها ووفقا عليها ووقعها على نسختين في هذا اليوم الموافق العاشر من أيلول لسنة 2019.

شاهد

شاهد

فريق ثاني

فريق أول